

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик Строительное Управление
полное наименование организации – для
«СтройГрад-1» (ИНН 2635830801,
юридических лиц), его почтовый индекс
Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь,
г. Ставрополь, пр. Чапаевский, 57, пом.3)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.06.2021

№ 26-309000-50с-2021

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплекс застройки микрорайона по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4/1. Корректировка 5. 5 этап строительства. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Спецэкспертстрой» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №26-2-1-2-004926-2021 от 08.02.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:12:020901:760 |

| | | | |
|------|---|--|---|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:12:020901 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU26309000-1082 от 14.12.2018 № RU26309000-1083 от 14.12.2018 выданы комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Дирекция проектных работ» (2020, 2021, шифр 21-02-19) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Литер №5 (секция 35-42) | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 39070,74 | Площадь участка (кв. м): 25627,0 |
| | Объем (куб. м): | 141158,99 | в том числе подземной части (куб. м): 9330.75 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): 31,93 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 4490,66 | |
| | Иные показатели: | Полезная площадь офисных пом. 1-го этажа – 987,86 м ² Для продолжения строительства. | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4/1б. | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |

| | |
|---|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 3 ” марта 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Уваров
 (расшифровка подписи)

“ 09 ” 06 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

(Handwritten signatures in blue ink)